

A N U N Ț
PRIVIND ELABORAREA DE PROIECTE
DE HOTĂRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică:

PRIMARUL COMUNEI LUCIENI ÎNȚIAZĂ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii, prin acțiune dinamică, a terenului în suprafață de 254 mp, intravilan, corp construcții, pe care este amplasată construcția proprietate a SC MARCOBAD COM SRL.

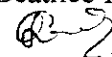
Proiectul este însoțit de referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului, precum și de proiectul propriu al proiectului de hotărâre.

Proiectul este supus unei sesiuni de consultare în prezența și în lipsa interesatilor și este disponibil în biroul Primarului, în cadrul Primăriei, în perioada 08.05.2015 - 12.05.2015, pe data de 20.05.2015, ora 10:00.

Persoane de contact secretar Iancu Corina Beatrice.

PRIMAR,
MOCĂNESCU GHEORGHE





PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 254 mp,
intravilan, curți construcții, pe care este amplasată construcția proprietate
a SC MARCOBAD COM SRL

PRIMARUL COMUNEI LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;

Având în vedere:

- prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. „c” și alin. (5) lit. a) și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - referatul de aprobare întocmit de către domnul primar al comunei Lucieni, înregistrat sub nr. 2488/07.05.2015, prin care se arată necesitatea închirierii prin negociere directă, singura persoană interesată fiind proprietarul construcției care utilizează terenul proprietate publică a comunei Lucieni, precum și stabilirea prețului minim al chiriei;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lucieni înregistrat sub nr. _____ / _____;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Lucieni;
- În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

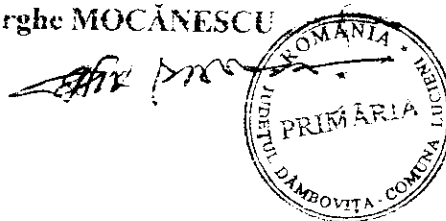
PROPUN :

Art.1 – Se aprobă închirierea prin negociere directă, a terenului în suprafață de 254 mp, intravilan, curți construcții, pe care este amplasată construcția proprietate a SC MARCOBAD COM SRL, pe o perioadă de 1 (un) an începând de la data semnării contractului de închiriere, perioadă care poate fi prelungită cu acordul consiliului local, începând de la suma de 3 (trei) euro/mp/an.

Art. 2 – Se împuternicește primarul comunei Lucieni să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art. 3 –Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Lucieni prin intermediul aparatului de specialitate al primarului comunei Lucieni iar secretarul comunei se obligă să comunice prezenta hotărâre persoanelor interesate

PRIMAR,
Ec. Gheorghe MOCĂNESCU



REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 254 mp, intravilan, curți construcții, pe care este amplasată construcția proprietate a SC MARCOBAD COM SRL

SC Marcobad SRL Lucieni a cumpărat de la SCC „Gradul 2 - Federalcoop” Dâmbovița construcția „Complex comercial Lucieni”, declarând construcțiile în vederea impozitării acestora. Imobilul „Complex comercial Lucieni” se află amplasat pe terenul în suprafață de 254 mp, proprietate publică a comunei Lucieni fiind folosit de către noul proprietar SC Marcobad SRL Lucieni.

Având în vedere cele arătate mai sus este necesar ca între proprietarul construcției și proprietarul terenului să se încheie un contract de concesiune sau un contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. „c” și alin. (5) lit. a) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală-republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propun propun Consiliului Local al comunei Lucieni spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 254 mp, intravilan, curți construcții, pe care este amplasată construcția proprietate a SC MARCOBAD COM SRL. Căci menționat teren în suprafață pe care SC Marcobad SRL Lucieni o folosește este de 254 mp, se propune închirierea prin negociere directă terenului suprațat cu singura persoană interesată este proprietarul construcției care utilizează terenul proprietate publică a comunei Lucieni, precum și propunând ca prețului minim al obiectului să fie de 3 euro/anul, fiindă cost de utilizare stabilite pentru alte terenuri sau spații proprietate publică a comunei Lucieni din zonă.

PRIMAR.

Ec. Gheorghe MOCĂNESCU

